



# Quartierspiegel

Hochschulen  
2023

Hochschulen ist eines von 34 Quartieren in der Stadt und eines von vieren im Kreis 1. Aber wussten Sie auch, dass sich Zürich weiter unterteilen lässt, nämlich in 216 statistische Zonen? Dies erlaubt einen noch detaillierteren Blick auf die demografischen, wirtschaftlichen und baulichen Strukturen der Stadt. Die Quartiere sind je nach Grösse und Bebauung in 3 bis 16 statistische Zonen aufgeteilt. Bei der Namensgebung der statistischen Zonen wurden vor allem wichtige Plätze und Strassennamen verwendet, um die räumliche Orientierung zu erleichtern. Die Einteilung in statistische Quartiere und Zonen folgt nicht immer den im Alltag gängigen Quartierbezeichnungen und Abgrenzungen.

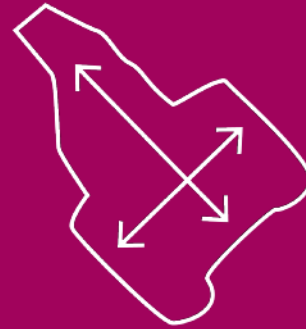
**Statistische Zonen:**

- 1 Central
- 2 ETH / Universität
- 3 Bellevue
- 4 See Nord



**Das Quartier Hochschulen ist einzigartig! Was es so besonders macht, erfahren Sie in diesem Quartierspiegel sowie – angereichert mit vielen weiteren Details – unter: [stadt-zuerich.ch/quartierspiegel](http://stadt-zuerich.ch/quartierspiegel)**

## In Kürze



**676**  
Personen



**58,1 ha**  
Fläche



**339**  
Wohnungen



**34,8 %**  
Ausländer\*innen

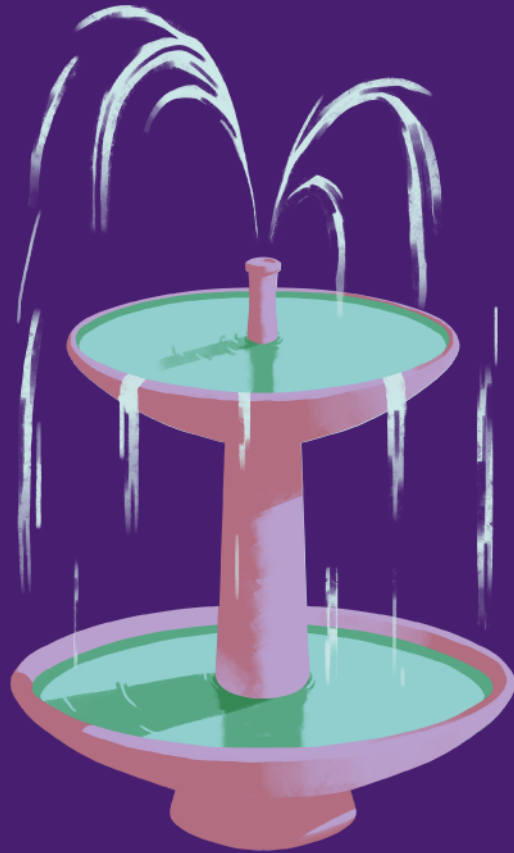
**15 163**  
Arbeitsplätze





**Im Quartier gibt es  
45 Brunnen.**

**Durch 23 fliesst Quellwasser.**



## Hochschulen

**Das Quartier Hochschulen wird – wie es sein Name schon verrät – geprägt durch die Gebäude der Universität und der ETH. Neben der Bildung ist hier auch die Kultur mit Kunsthaus und Opernhaus stark vertreten. Mit Bellevue, Central und Bahnhof Stadelhofen befinden sich zudem wichtige Verkehrsknotenpunkte im Quartier.**

Das Quartier Hochschulen liegt auf der rechten Limmatseite und umschliesst das Quartier Rathaus. Die Grenze zu diesem bilden der Seilergraben, der obere Hirschengraben und die Rämistrasse.

### **Am Central**

An der Innengrenze des Quartiers Hochschulen – am nördlichen Ende des Quartiers Rathaus – liegt das Central. Auf dem Stadtplan von 1814 lag der damalige Leonhardsplatz noch alles andere als zentral. Seinen heutigen Namen verdankt er dem Hotel «Central», das 1883 auf die Landesausstellung hin errichtet wurde.

Am Hotel «Central» vorbei führt die Stampfenbachstrasse. Sie hiess früher die «Strasse nach Schaffhausen» oder «Untere Strasse» und gab der Gemeinde Unterstrass ihren Namen. Nördlich des Hotels, zwischen Strasse und Limmat, stand seit dem 12. Jahrhundert eine Mühle, die «Paradiesmühle». Beim Bau der barocken Schanzenanlage im

17. Jahrhundert integrierte man die «Paradiesmühle» ins neue Paradiesbollwerk, wo sie neu errichtet und in «Neumühle» umbenannt wurde, woran der Name Neumühlequai noch heute erinnert. Als Durchgang für die untere Strasse durch die Schanzen wurde die Niederdorfporte an das Paradiesbollwerk angebaut.

Die neu gegründete Firma Escher Wyss & Cie. erwarb dieses Bollwerk 1805 und baute es zu einer Spinnerei um. Es diente bis 1876 auch als Baumwollspinnerei, vor allem aber als mechanische Werkstätte. Im Jahre 1911 wurde es abgebrochen. An seiner Stelle entstand ein Geschäftshaus mit Kinosaal, das Kaspar-Escher-Haus, das heute Sitz der kantonalen Verwaltung ist.

Dass die Grenze zwischen Innenstadt und Unterstrass nicht beim Kaspar-Escher-Haus, sondern erst beim Walcheturm liegt, hat mit der Verlegung des Schlachthofes von der Rathausbrücke in die Walche zu tun. 1865 vereinbarte die Stadt mit der damaligen Nachbargemeinde eine Grenzkorrektur, wodurch das Areal des ganzen Schlachthofs unter städtische Hoheit fiel.

Um 1900 zog die Industrie in andere Gebiete. Die bedeutendsten Umzüge waren diejenigen der Firma Escher Wyss & Co AG ins Hard und des Schlachthofes an den Letzigraben.

Zwischen 1932 und 1935 erweiterte der Kanton auf den freigewordenen Grundstücken nördlich des Kaspar-Escher-Hauses den Sitz der kantonalen Verwaltung nach Plänen der Architekten Gebrüder Pfister.

### **ETH und Universität**

Von der Stampfenbachstrasse verläuft die Quartiergrenze der Leonhardstreppe und dem Weinbergfussweg entlang zur Leonhard-



strasse. Hier errichtete die Stadt Zürich auf ehemaligem Schanzenland die beiden Altersheime «Bürgerasy!» und «Pfrundhaus».

Ebenfalls auf dem Gebiet der barocken Stadtbefestigung folgt anschliessend das Hauptgebäude der ETH, welches 1864 nach den Plänen des Architekturprofessors Gottfried Semper errichtet und zwischen 1915 und 1924 von Gustav Gull um- und ausgebaut und auf die Rämistrasse hin umorientiert wurde. Gleich neben der ETH stellte Karl Moser 1914 das Hauptgebäude der Universität fertig. Zuvor wurde aber 1842 als erstes grosses Bildungsinstitut die alte Kantonsschule von Architekt Gustav Albert Wegmann eröffnet, die Teile der Universität beherbergt.

## Das Polybähnli verbindet Central und Polyterrasse und gehört seit über 130 Jahren zu den Zürcher Wahrzeichen.

Die Zürichbergbahn, wie das Polybähnli zuerst hiess, nahm 1889 ihren Betrieb auf.

Anfang des 19. Jahrhunderts wurden die Grundstücke unterhalb der Schanzen an der Zürichberghalde noch weitgehend als Rebberge genutzt. 1813 erwarb der Weinhändler Salomon Rordorf das Gut auf der Mauer, wodurch die Familie in den Besitz des ganzen Quartiers samt jenen Parzellen gelangte, die heute über einer Mauer den optischen Abschluss des Centrals bilden.

Oberhalb der Stützmauer, die den Hirschengraben vom tiefer gelegenen Seilergraben trennt, wurden zwischen dem 16. und 18. Jahrhundert vom Central bis zum Florhofquartier elegante Landsitze in die Rebberge der Zürichberghalde gebaut. Viele dieser Villen erwarb die öffentliche Hand, und einige der schönsten sind erhalten geblieben. Einer dieser Landsitze ist das «erste Haus in Zürich», der 1770 erbaute Rechberg mit seinem barocken Garten. Die ETH und die Universität nutzen viele der Gebäude entlang des Hirschengrabens.

Ebenfalls zum Quartier Hochschulen gehören die Bauten zwischen Heimplatz und oberem Hirschengraben, dem sogenannten Krautgartenquartier. Die Stiftung Pro Helvetia hat sich im «Haus zum Lindengarten» niedergelassen. Im «Haus zum Kiel» befindet sich die Dépendance des Museums Rietberg.

Auch das Kunsthaus, das Schauspielhaus und das Opernhaus sind im Quartier beheimatet. Nach 5-jähriger Bauzeit wurde im Dezember 2020 der Erweiterungsbau für das 1910 eröffnete Kunsthaus fertiggestellt. Es ist das grösste Kunstmuseum der Schweiz. Das Amt für Hochbauten der Stadt Zürich leitete das Neubauprojekt von David Chipperfield Architects. Auftraggeberin war die «Einfache Gesellschaft Kunsthaus-Erweiterung (EGKE)». Zu ihr gehören die Stadt Zürich, die Zürcher Kunstgesellschaft sowie die Stiftung Zürcher Kunsthaus.

Ein grosses Projekt ist die Planung des Hochschulgebiets Zürich, wo die Infrastruktur heute ihre Kapazitätsgrenzen erreicht hat. Das Gebiet soll in den nächsten 30 Jahren um mehrere Neubauten erweitert werden, mit dem Ziel, ein Wissens- und Gesundheitscluster von Universitätsspital, Universität und ETH zu schaffen. Die erste Bauphase soll bis 2028 fertiggestellt sein. Herzog & de Meuron realisieren das Bildungs- und Forschungszentrum FORUM UZH und Christ & Gantenbein die erste Etappe des neuen Universitätsspitals.

### Bellevue und Bahnhof Stadelhofen

Ein weiteres, mehrheitlich in sich geschlossenes Gebiet im Quartier Hochschulen ist die Hohe Promenade, die zwischen Rämistrasse und Schanzenengasse sowie Zeltweg und Bahnhof Stadelhofen liegt. Ist von der Hohen Promenade die Rede, so denken Zürcher\*innen häufig an die ehemalige Töcherschule. Dass sich dort neben der Kantonsschule Hohe Promenade auch die Kantonsschule Stadelhofen befindet, geht oft vergessen. Neben der Französischen und der Englischen Kirche an der Promenadengasse verdient besonders der Privatfriedhof Hohe Promenade auf der Hügelkuppe Erwähnung. Hier liegen berühmte Persönlichkeiten begraben, so etwa der Erbauer des Linthkanals, Konrad Escher von der Linth.



Das heutige Opernhaus wurde 1891 als Stadttheater erbaut (Bild: BAZ\_100300, Photoglob)



Central, Polybahn und ETH um 1890 (Foto: BAZ\_100204, Zeichner unbekannt)



Die Sechseläuten-Wiese 1940 (Foto: BAZ\_061723, Wilhelm Gallas)



Neues Wahrzeichen am Heimplatz: Der Kunsthaus-Erweiterungsbau (Foto: HAL\_011095, Juliet Haller)



# Das Quartier um 1934

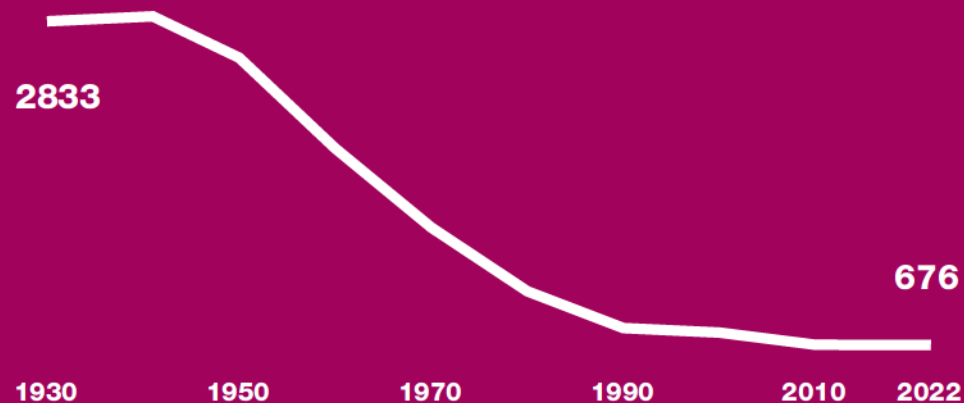
## 161 Fr./m<sup>2</sup> Land

Der Quadratmeter Land kostete damals 161 Franken. Zum Vergleich: An der Bahnhofstrasse lag der Preis bei 3000 Franken. Da es heute kaum mehr unbebautes Land gibt, ist keine Bodenpreisstatistik mehr möglich.

## 2833 Personen

Die Bevölkerung im Quartier machte 1,0 Prozent der städtischen Bevölkerung aus. Seit 1930 ist die Zahl der Quartierbewohner\*innen um rund 80 Prozent gesunken.

## Bevölkerungsentwicklung seit 1930



## 59 % Reformierte

Seither ist der Anteil der Reformierten im Quartier auf 22 Prozent zurückgegangen. In der Stadt ist ihr Anteil in der gleichen Zeit von 65 auf 17 Prozent gesunken. Der Rückgang im Quartier war schwächer als jener in der Stadt.

## 24 % bebaut

24 Prozent der Quartierfläche waren 1936 mit Gebäuden (ohne Umschwung) bedeckt. Heute sind es 27 Prozent. In der Stadt hat sich dieser Anteil in der gleichen Zeit verdoppelt: von 7 auf 13 Prozent.



Schulhaus Hirschengraben, Universität und Haus zum Rechberg um 1915 (Bild: BAZ\_098773)

Bevor der Friedhof Sihlfeld gebaut wurde, befand sich neben dem Privatfriedhof der städtische Friedhof «Hohe Promenade». Dieser wurde bereits 1912 mit der Eröffnung des Friedhofs Sihlfeld wieder geräumt.

## Am Bahnhof Stadelhofen steigen heute täglich 83000 Personen ein und aus.

Im Jahr 1990 wurde in Zürich die S-Bahn eröffnet. Deren spektakulärstes Bauwerk – der Bahnhof Stadelhofen – wurde nach Plänen des spanischen Architekten Santiago Calatrava errichtet. Um das spätklassizistische Stationsgebäude aus dem Jahre 1894 baute dieser einen dreigleisigen Bahnhof aus Beton und Stahl mit einer zugleich wuchtig und leicht wirkenden halbrunden Perronüberdachung und einer leicht geschwungenen Fussgängerbrücke, die von der Bevölkerung heute

akzeptiert wird, jedoch vor gut zwanzig Jahren zu heftigen Architekturdiskussionen führte.

Aufgrund stetig steigender Passagierzahlen muss der Bahnhof Stadelhofen ausgebaut werden. Das Siegerprojekt «ElySION» vom Planerteam Giuliani Hönger Architekten/Caretta verbindet nun die Erweiterung und die bestehenden Strukturen des Bahnhofes. Frühestens 2035 wird das neue vierte Gleis befahrbar sein.

Direkt am Bahnhof, eingebettet zwischen Gleisen und Kreuzbühlstrasse, entsteht das neue «Haus zum Falken», benannt nach der gegenüberliegenden Falkenstrasse. Das Neubauprojekt mit Büro- und Gewerbeflächen unter der Leitung von Santiago Calatrava ersetzt den alten, gleichnamigen Wohnbau von 1918. Dieser – mit dem bekannten «Café Mandarin» im Erdgeschoss – wurde im November 2022 abgerissen. Im Untergeschoss des neuen «Hauses zum Falken» realisiert die Stadt 800 Veloabstellplätze. Die Eröffnung ist für 2025 geplant.



Die Stadelhoferstrasse bildete einst die Verbindung zwischen Oberdorfstrasse und alter Landstrasse. Die Landstrasse führte nicht direkt dem Zürichsee entlang, da dieser erst 1950 reguliert wurde. Von der Stadelhoferporte, die sich in der nördlichen Ecke des heutigen Platzes befand, ging es zuerst zum Kreuzplatz hoch und dann weiter zur Zollikerstrasse, die auf Zolliker Boden «Alte Landstrasse» heisst. Die Stadelhoferstrasse galt als «bevorzugter Ort für den Bau von grossen, schönen und ansehnlichen Gebäuden und Palästen». Die Gebäude und die grossen Gärten westlich der Strasse sind vollständig verschwunden. Östlich der Strasse gelang es 1984, eine städtebauliche Verdichtung zu schaffen, der zwar die Gärten dieser Vorstadt villen zum Opfer fielen, die jedoch einen Grossteil der Gebäude aus dem 17. und 18. Jahrhundert bewahrte: die Stadelhoferpassage. Diese Überbauung des Architekten Ernst Gisel gilt heute als vorbildliche Kombination von Alt und Neu und wird immer wieder zitiert, wenn es um die Erhaltung von historisch bedeutsamer Bausubstanz im Rahmen städtebaulicher Verdichtungsprojekte geht. Das architektonische Gütesiegel verdankt die Stadelhoferpassage bestimmt dem Architekten und Schriftsteller Max Frisch, der eine der Wohnungen zu seinem letzten Wohnsitz machte.

Das ganze Gebiet des heutigen Bahnhofs, des Stadelhoferplatzes und der Häuserzeile zwischen Goethe- und Falkenstrasse war früher Schanzengebiet. Die heutige Theaterstrasse war Uferstrasse am See. Die Sechseläutenwiese am Bellevue und das Utoquai, die Areale, auf denen das Gebäude der Neuen Zürcher Zeitung an der Falkenstrasse und das Opernhaus stehen, sind im Wesentlichen durch Seeaufschüttungen entstanden. Zwischen 1837 und 1840 wurde am Bellevue Land gewonnen, um den Hafen der Stadt zu verlegen.

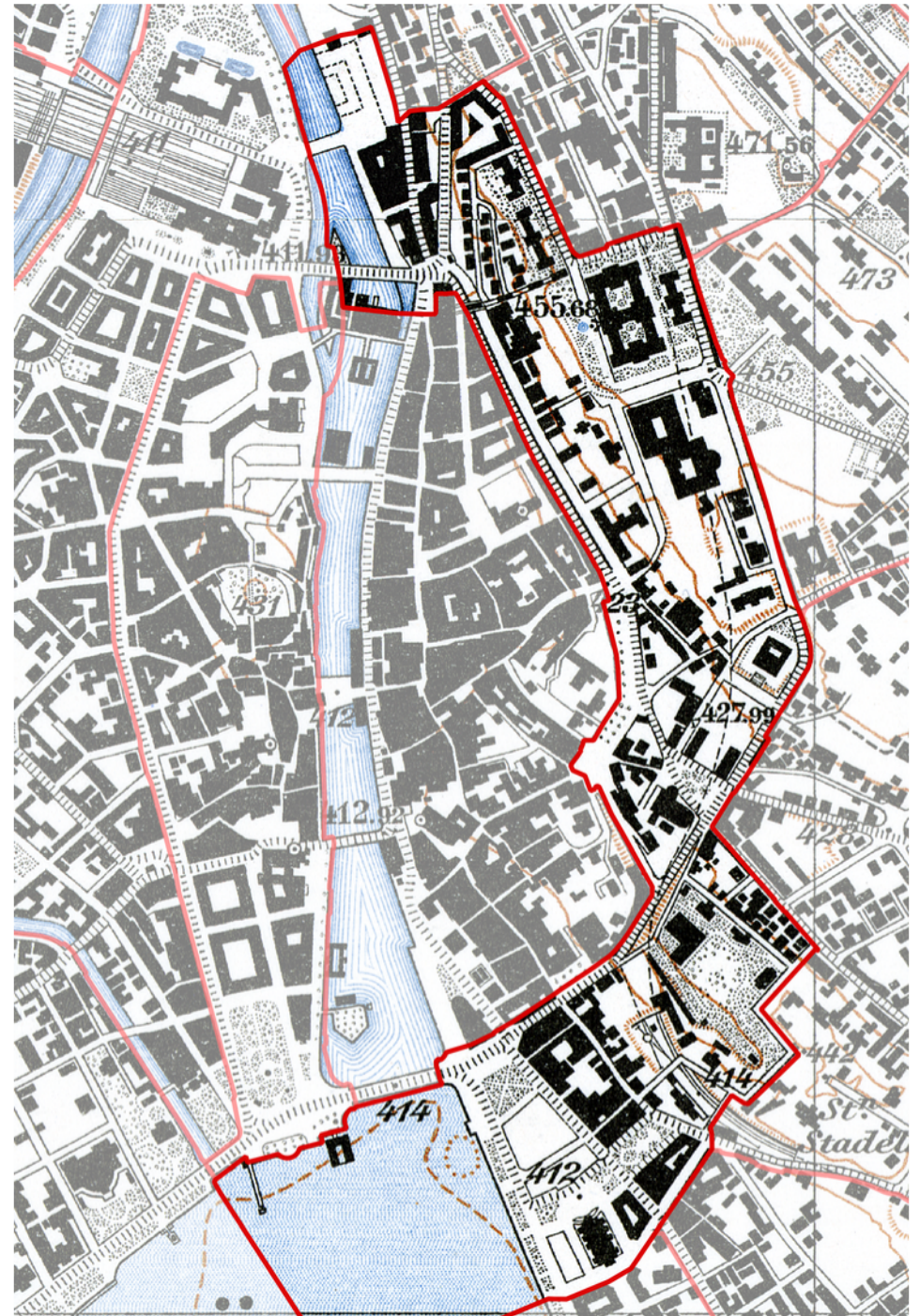
Das seinerzeit dort errichtete Kornhaus wurde in den 1860er-Jahren zur Tonhalle umgebaut. Es stand bis 1900 und konnte dann durch die Tonhalle am heutigen Standort ersetzt werden. Der Hafen selbst wurde 1880 aufgeschüttet und der Platz zwischen 1882 und 1884 anlässlich des Baus der Quaibrücke und des Utoquais neu gestaltet.

### Opernhaus

In den Jahren 1890 und 1891 wurde das Stadttheater als Nachfolgebau des 1890 abgebrannten Aktientheaters errichtet und bildete nun den Abschluss des Bellevueplatzes. Das seit 1964 «Opernhaus» genannte Kulturinstitut erlangte 1980 ungewollte politische Brisanz: Einerseits gelangte dessen Renovation für 60 Millionen Franken zur Abstimmung, andererseits sollte auf Kosten der alternativen Kultur Teile der Roten Fabrik als Requisitionen genutzt werden. Der «Opernhauskravall» Ende Mai 1980 und die dadurch ausgelöste 80er-Jugendbewegung erschütterten die politische Landschaft nachhaltig. Für die Stadt Zürcher Politik haben die Gelder für das Opernhaus an Brisanz verloren, ist dieses doch inzwischen in kantonalen Besitz übergegangen.

### Das Opernhaus machte 1980 Geschichte, war es doch Auslöser der Jugendunruhen, die Zürich nachhaltig erschüttern sollten.

Bei den Bauarbeiten fürs Parkhaus Opéra wurden 2010 vor dem Opernhaus alte Kulturschichten von internationaler Bedeutung gefunden. Parallel zum Bau des Parkhauses wurde der Sechseläutenplatz neu gestaltet. Heute umfasst er eine rund doppelt so grosse Fläche. Im Frühling 2013 wurden die ersten Steine aus Valser Quarzit verlegt. Bei der Gestaltung berücksichtigte man die Anforderungen des Sechseläutens und des Zirkus Knie als wichtige Nutzer des Platzes. So gibt es verschiedene fixe Verankerungen für die Zelte. 56 Bäume sowie zahlreiche Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen ein. Im Frühjahr 2014 wurde der Platz mit einem sechstägigen Fest eingeweiht. Die Initiative «Freier Sechseläutenplatz» verlangte eine Nutzungsbeschränkung von 65 Tagen pro Jahr, scheiterte jedoch. Schliesslich setzte der Zürcher Stadtrat im Nutzungskonzept die Belegung des Platzes an maximal 180 Tagen pro Jahr fest.



Siegfriedkarte von 1915. Quelle: swisstopo. Freie Nutzung. Quellenangabe ist Pflicht. Kommerzielle Nutzung nur mit Bewilligung des Datenlieferanten zulässig.



# Lebensqualität im Quartier

**93 Prozent der Bevölkerung des Kreis 1 leben gerne in Zürich, und 45 Prozent beurteilen die Lebensqualität als sehr gut.\***

## Alter

Im Quartier gibt es ein Gesundheitszentrum für das Alter. Über die ganze Stadt verteilen sich 28 Gesundheitszentren für das Alter und 35 Standorte mit Alterswohnungen.

## Sportanlagen

Im Quartier gibt es keine Sportanlagen. In der Stadt gibt es 102 Sportanlagen. Darunter fallen neben Bädern auch Beachvolleyballfelder oder Fussballplätze.

## Spielplätze

Ein Spielplatz erfreut die Kinder im Quartier. Die Abdeckung ist mit einem Spielplatz pro 30 Kindern höher als im städtischen Durchschnitt, wo auf einen Spielplatz 260 Kinder kommen.

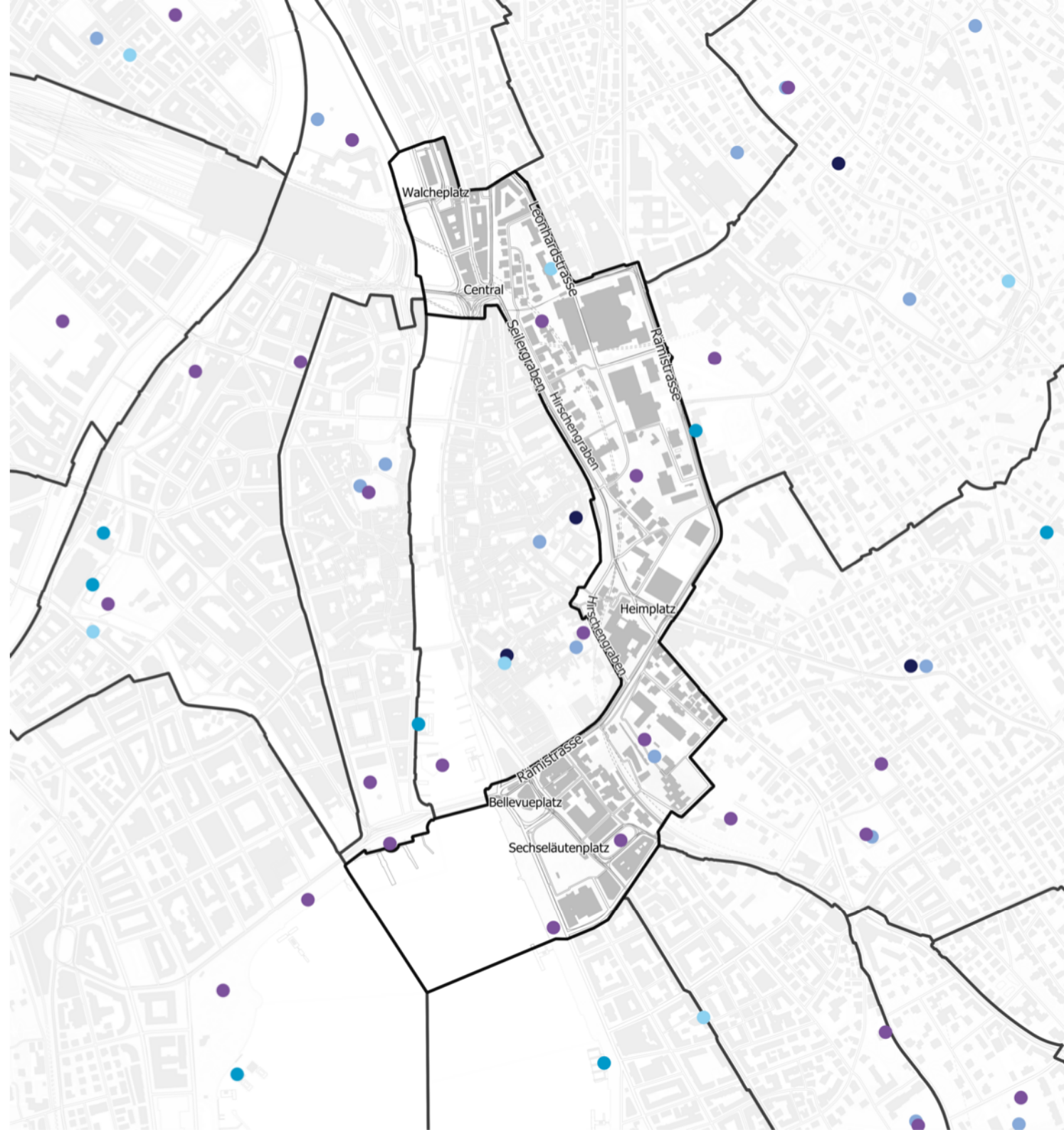
## Stadtleben

Im Quartier gibt es weder Quartiertreffs noch Gemeinschaftszentren oder Jugendtreffs.

## Park und Picknick

In diesem Quartier dienen 5 Parks der Erholung im Grünen. Über die Stadt verteilt gibt es 122 Parks, 99 Picknickplätze und 16 Waldhütten.

\* Stichprobenunsicherheit: 5–9 Prozentpunkte. Wegen geringer Stichprobengrösse nur Angaben für den Kreis.

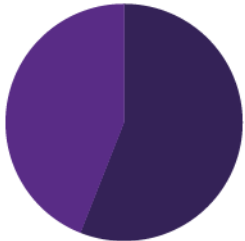


# Mobilität

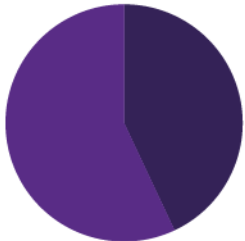
**91 Prozent der Bevölkerung des Kreis 1 sind mindestens einmal pro Woche mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs.\***

## Öffentliche Verkehrsmittel

Mit dem ÖV dauert es vom Wohnort zum Hauptbahnhof im Mittel 9 Minuten.



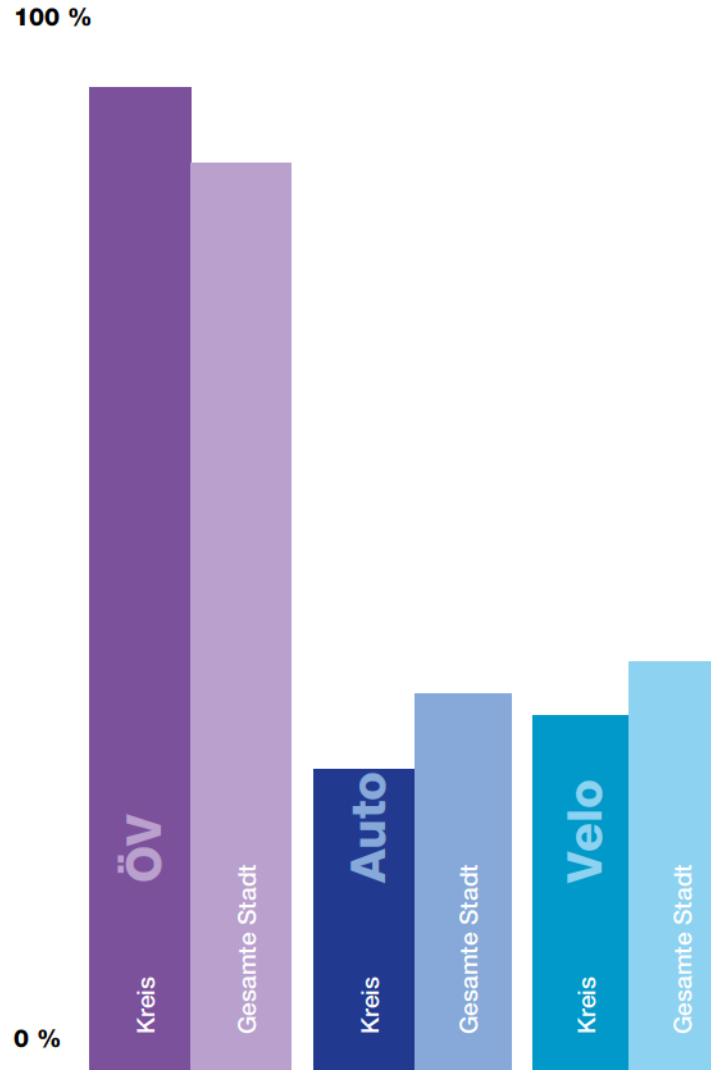
**Reisezeit zum Hauptbahnhof:**  
 Weniger als 10 Minuten (56 %)  
 10–19 Minuten (44 %)  
 20–29 Minuten (0 %)  
 30 Minuten und mehr (0 %)



**Reisezeit zum Zürichsee:**  
 Weniger als 10 Minuten (43 %)  
 10–19 Minuten (57 %)  
 20–29 Minuten (0 %)  
 30 Minuten und mehr (0 %)

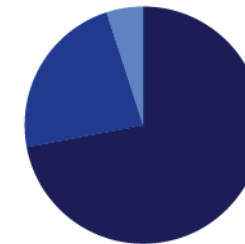
\* Stichprobenunsicherheit: 1–10 Prozentpunkte. Wegen geringer Stichprobengrösse nur Angaben für den Kreis.

Personen, die mindestens einmal pro Woche dieses Verkehrsmittel benutzen\*



## Auto

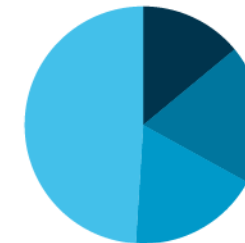
Das häufigste Auto im Quartier Hochschulen ist ein schwarzer Audi. 28 Prozent der Haushalte haben mindestens ein Auto. In der gesamten Stadt sind es 39 Prozent.



**Autos pro Haushalt:**  
 Haushalte ohne Auto (72 %)  
 Haushalte mit einem Auto (23 %)  
 Haushalte mit mehreren Autos (5 %)

## Velo

22 Prozent der Kreisbevölkerung finden, dass die Stadt zu viel, und 48 Prozent, dass sie zu wenig für die Veloförderung macht. 14 Prozent der Bevölkerung fahren täglich Velo.\*

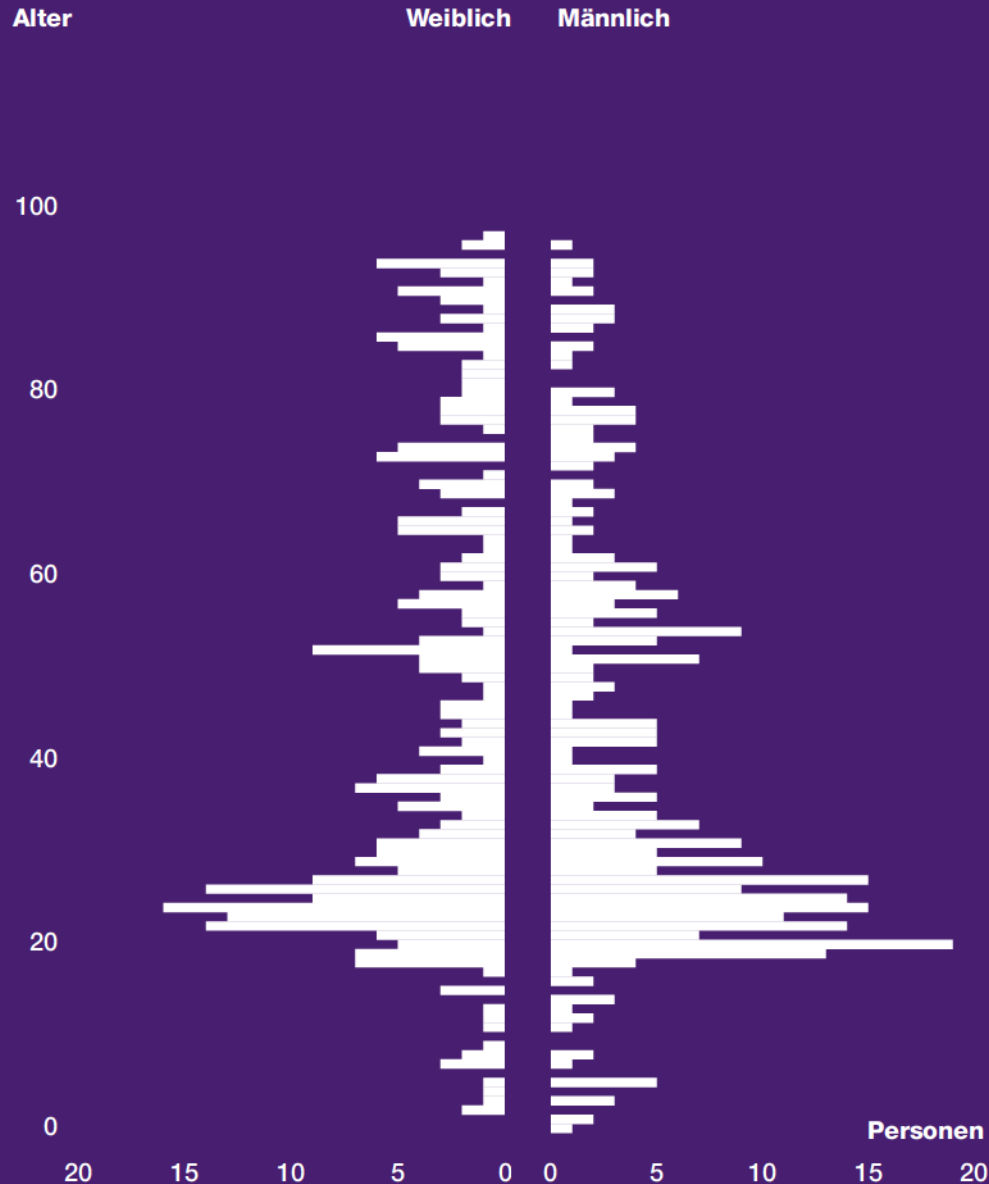


**Velonutzung:**  
 Täglich (14 %)  
 1 bis 6 Mal pro Woche (19 %)  
 Monatlich oder seltener (18 %)  
 Nie (49 %)

# Wer wohnt hier?

**Im Quartier Hochschulen sind 5 Prozent der Einwohner\*innen unter 15 Jahre alt. 9 Prozent sind über 80.**

Altersstruktur ganze Stadt Zürich



## Verheiratete Alte

23 Prozent der über 80-Jährigen im Quartier sind verheiratet. In der ganzen Stadt sind es 33 Prozent.

## Junge WGs

11 Prozent der 20- bis 30-Jährigen wohnen in einer Wohngemeinschaft. In der Stadt sind es 17 Prozent.

## Grossfamilien

1 Prozent der Personen wohnen in einem Haushalt mit mindestens 3 minderjährigen Kindern. In der Stadt sind es 6 Prozent.

## Sozialhilfe

1 Prozent der Personen bezieht Sozialhilfe. In der Stadt sind es 5 Prozent.

## Leben auf grossem Fuss

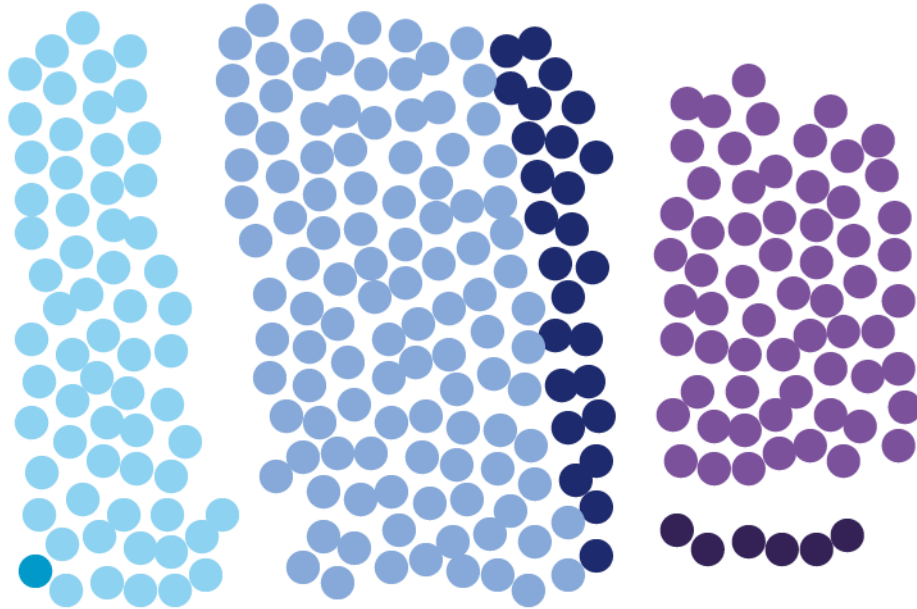
38 Prozent der Personen wohnen auf mehr als 50 Quadratmetern Wohnfläche pro Kopf. In der Stadt sind es 25 Prozent.

## Kinderlose Doppelverdiener

4 Prozent der 20- bis 40-Jährigen leben in einer Ehe oder eingetragenen Partnerschaft mit doppeltem Einkommen und haben keine Kinder. In der Stadt sind es ebenfalls 4 Prozent.



# Bevölkerungsdynamik



## Zunahme

**305**

Personen ziehen pro Jahr ins Quartier Hochschulen.

**1**

Kind kommt im Quartier pro Jahr zur Welt.

## Bestand

**537**

Personen wohnen seit 0 bis 9 Jahren im Quartier Hochschulen.

**139**

Personen wohnen seit mindestens 10 Jahren im Quartier.

## Abnahme

**305**

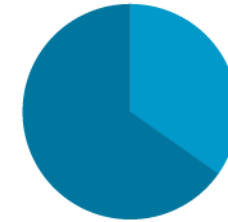
Personen ziehen pro Jahr aus dem Quartier Hochschulen weg.

**26**

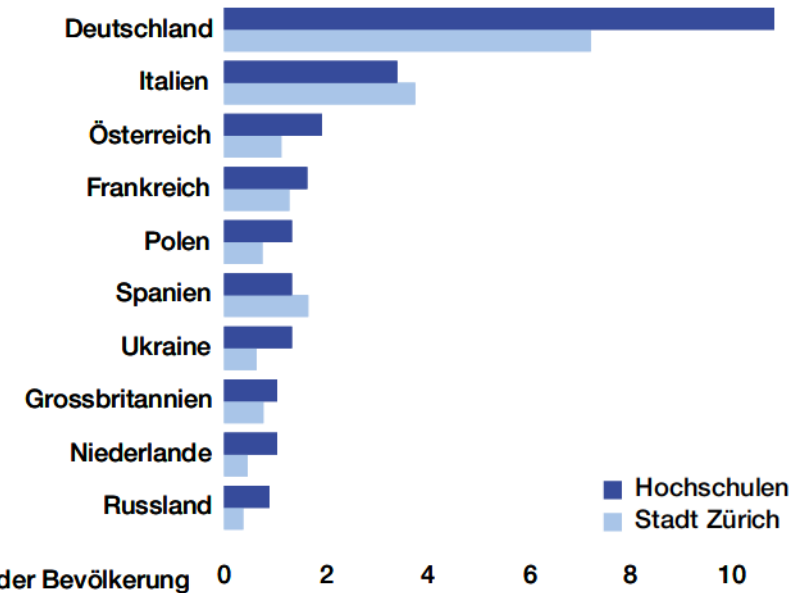
Personen aus dem Quartier sterben pro Jahr.

# Nationalitäten

**1 von 9 Personen im Quartier hat einzig den deutschen Pass.**



**Bevölkerung:**  
Ohne Schweizer Pass (235)  
Mit Schweizer Pass (441)



**Im Quartier wurden in den letzten zehn Jahren 31 Personen eingebürgert. 16 Prozent von ihnen sind in der Schweiz geboren.**



**Eingebürgerte:**  
In der Schweiz geboren (5)  
Im Ausland geboren (26)



**Im Quartier gibt es  
17 Schulklassen.**

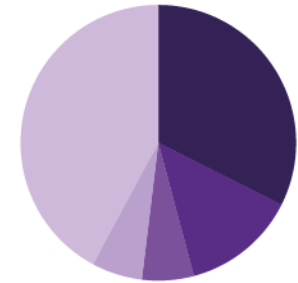
**Sie werden von 325 Kindern  
besucht.  
Diese kommen auch aus  
Nachbarquartieren.**

## Arbeiten

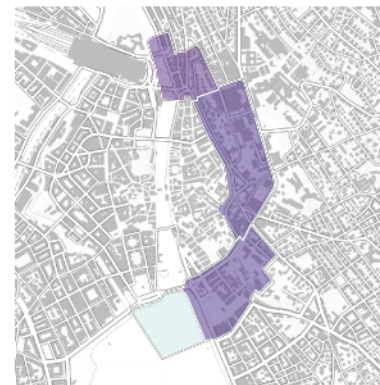
**75 Prozent der  
Bevölkerung im  
Quartier  
Hochschulen sind  
erwerbstätig,  
1,0 Prozent sind  
arbeitslos.**

**Im Quartier gibt es 15 163  
Arbeitsplätze. Das sind  
3,1 Prozent aller Arbeits-  
plätze in der Stadt Zürich.**

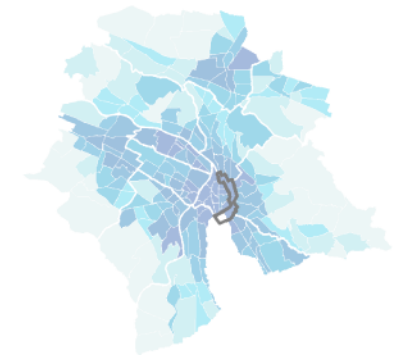
**Durchschnittlich arbeiten  
im Quartier 261 Personen  
pro Hektare.**



**Arbeitsplätze nach Branche:**  
**Erziehung und Unterricht (32%)**  
**Öffentliche Verwaltung (13%)**  
**Kreative Tätigkeiten (6%)**  
**Gastronomie (6%)**  
**Übrige (42%)**






**Anzahl Arbeitsplätze pro ha**  
 0 ————— 796



# Grün oder grau?

Der grösste Teil der Fläche im Quartier Hochschulen besteht aus Gebäuden und Gebäudeumschwung.

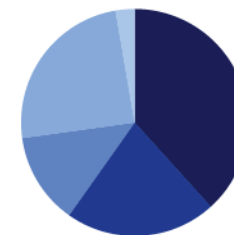


-  Gebäude (44 %)       Gewässer (21 %)
-  Verkehrsfläche (33 %)       Übrige (1 %)
-  Wald und Wiese (0 %)

# Wohnen

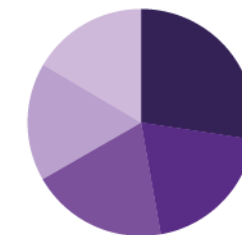
Im Quartier wurden in den letzten zehn Jahren keine neuen Wohnungen gebaut.

38 Prozent der Wohnungen im Quartier wurden vor 1893 erstellt.



Wohnungen:  
Vor 1893 (38 %)  
1893–1930 (22 %)  
1931–60 (13 %)  
1961–90 (25 %)  
Seit 1991 (3 %)

Mehr als die Hälfte aller Wohnungen hat 3 oder weniger Zimmer.



Wohnungen:  
1 Zimmer (27 %)  
2 Zimmer (20 %)  
3 Zimmer (20 %)  
4 Zimmer (17 %)  
5 und mehr Zimmer (17 %)

Wohnbaugenossenschaften besitzen kein Land in der Bauzone.

Bauzone



Land



Wohnungen



- Öffentliches Eigentum
- Wohnbaugenossenschaften
- Übrige private Gesellschaften
- Privatpersonen
- Im Stockwerkeigentum



**Titelbild:**

Uni-Gebäude, Polybahn, Kunsthaus, Opernhaus, Bellevue

**Einleitungstexte: Stand 2023**

**Quellen:**

Stadt Zürich: Statistik Stadt Zürich, Alterszentren Stadt Zürich, Grün Stadt Zürich, Schulamt, Soziale Dienste Zürich, Sportamt, Stadtarchiv, Stadtentwicklung Zürich (Bevölkerungsbefragung), Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich, Tiefbauamt, Wasserversorgung Strassenverkehrsamt Kanton Zürich

Bundesamt für Statistik

Staatssekretariat für Wirtschaft

[transport.opendata.ch](https://transport.opendata.ch)

Fotos: Baugeschichtliches Archiv der Stadt Zürich, Bildarchiv: [baz.e-pics.ethz.ch](https://baz.e-pics.ethz.ch)

**Impressum:**

Lizenz Titelseite: CC BY-NC-ND 3.0 CH

Lizenz Fotos: CC BY-SA 4.0

Nutzung Karte S. 11: freie Nutzung. Siehe S. 11

Lizenz restliche Publikation: CC BY-NC-SA 3.0 CH

Druck: Tanner Druck AG

Lektorat/Korrektorat: Thomas Schlachter

Gestaltung: essenz grafikdesign gmbh

Illustrationen: Vaudeville Studios GmbH

Stadt Zürich

Statistik

Napfgasse 6

8001 Zürich

T +41 44 412 08 00

[statistik@zuerich.ch](mailto:statistik@zuerich.ch)

[stadt-zuerich.ch/statist](https://stadt-zuerich.ch/statist)



Daten zum Quartier